



借り入れの住宅ローン

3年以内に繰り上げ返済した家庭は35%

30代は夫婦二人で支払い

回答者の住宅ローンの現状は、「住宅購入」で組むことが多く(84%)、建て替え、買い替え、リフォームで15%。借り入れ先は「銀行」「住宅金融公庫」の順。「銀行」から借り入れは、中古マンション、中古の戸建ての購入者で8割超。住宅ローンの名義は、「夫」が圧倒的、次いで「夫婦」。30代では「夫婦」二人の占める割合が高い。この年代の主婦の有職率は全年代の中で一番低いフルタイムも少ない。しかし、妻がどんな形であれ働いていれば二人で支払っていくのである。一方、「夫」名義が86%にもなる40代は、主婦の有職率は全世代のなかで一番高いにもかかわらず名義は夫である。

低金利、個人顧客開拓の動きにつれ、銀行の住宅ローン商品広告が目につく。この3年以内で「借り替え済み」は12%、「繰り上げ返済した」家庭は35%いた。また、「検討中」は16%。長期金利は上がり出しているものの、まだまだ預貯金の高金利が望めない時代だけに、借金を堅実に返していきたい気持ちが表れている。

< 調査概要 >

・リビング新聞紙面アンケート(首都圏12版) 2003年6月7日～28日に103人回収、モニター組織リビングファン872人に6月13日送信、17日に275人回収、応募総数378人から20代～50代以上の既婚女性350人を集計

・年代層 20代5.7%、30代49.8%、40代33.6%、50代以上10.9%

・妻の職業 主婦専業55.4%、パート勤務30.9%、フルタイム8.6%、自営業その他5.1%

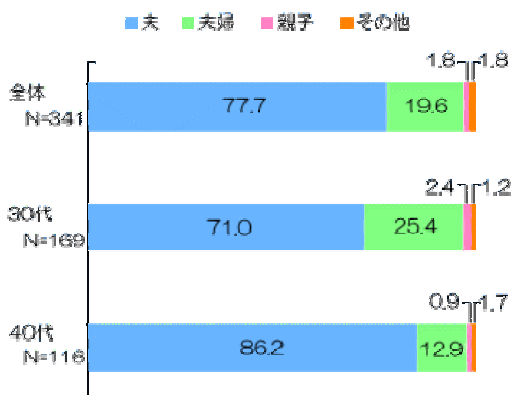
・夫の職業 会社員81.7%、公務員6.9%、自由・自営8.0%、その他3.4%

・子供の有無 あり91.4%、なし8.6%

・居住年数 1年未満2.7%、1年～5年48.7%、6年～9年27.3%、10年～15年15.9%、16年～19年2.4%、20年以上3.0%

・地域 23区内26.3%、23区外15.7%、神奈川県26.6%、埼玉県13.7%、千葉県17.7%

図 住宅ローンの名義人(%) 複数回答



< 調査項目 >

1. 住宅ローンの有無 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
2. 住宅取得予定の有無 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
3. リフォーム予定の有無 (年代別) (有 / 無職別) (住所別) (居住年数別)
4. リフォームの予算 (年代別) (有 / 無職別) (住所別) (居住年数別)
5. 住宅取得・リフォーム予定の方、専門家に相談したいか (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
6. ローンの名義人 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
7. 払っているローンの種類 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
8. 借入期間・住宅金融公庫 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
9. 借入期間・銀行 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
10. 借入金総額(最初の時点) (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
11. 年間支払総額 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
12. ボーナス払い併用の有無 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
13. 住宅取得の際のローンの情報源 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
14. 家族で一番金融情報に詳しい人 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
15. 住宅ローンのある方の生活実感 (年代別) (有 / 無職別) (住所別) (ボーナス払い併用の有無別)
16. 今の住居形態(購入時点) (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
17. 戸建ての方、土地は借地か (年代別)
18. 住宅性能保証制度の認知度 (年代別) (有 / 無職別) (住所別) (住居形態別)
19. 住宅ローン控除適用期間中の転勤に関する再適用制を知っているか (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
20. 3年以内に借り替え、繰り上げ返済をしたか (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
21. 借り替え・繰り上げ返済による金利の低下率 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
22. 借り替え・繰り上げ返済による年間支払総額の減少額 (年代別) (有 / 無職別) (住所別)
23. 初年度の確定申告者 (年代別) (有 / 無職別) (住所別) (ローンの名義人別)
24. 住宅ローンについて (年代別) (有 / 無職別) (住所別)

リビングくらしHOW研究所 女性の意識と行動を分析・研究する、リビング新聞グループのマーケティングカンパニーです。あらゆる消費の中心に存在する女性生活者と、より深く、効果的なコミュニケーションを実現するための情報を発信しています。

ウェブサイト <http://www.kurashihow.co.jp>

【問い合わせ】 TEL03-5216-9420 FAX03-5216-9430